

ZMĚNA č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOLÁNKY NAD OHŘÍ

Záznam o účinnosti :

- a) označení orgánu, který změnu ÚP vydal : Zastupitelstvo obce Dolánky nad Ohří
- b) datum nabytí účinnosti :
- c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele :
ing. Jaroslav Starý
starosta obce Dolánky nad Ohří
otisk úředního razítka :

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

POŘIZOVATEL :

Obecní úřad Dolánky nad Ohří
zastoupený starostou ing. Jaroslavem Starým

OBJEDNATEL :

Obec Dolánky nad Ohří
413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 46772731
Odpovědný zástupce : ing. Jaroslav Starý, starosta obce

ZHOTOVITEL :

vedoucí projektant :
ing.arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 - A

urbanismus a architektura :
ing. arch. Petra Cibulová, autorizovaný architekt ČKA 00 670 - A

doprava :
ing. Josef Smíšek, autorizovaný inženýr ČKAIT 0007570 v oboru dopravní stavby

technická vybavenost :
ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr ČKAIT 0401000 v oboru městské inženýrství

krajinná ekologie, životní prostředí, ochrana ZPF a PUPFL :
ing. Jan Dřevíkovský

V Praze, listopad 2013

I. OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLÁNKY NAD OHŘÍ

IA.TEXTOVÁ ČÁST :

- a) Vymezení zastavěného území.....str. 4
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str. 4
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.4
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....str.4
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....str.4
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostoro- vého uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.5
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.5
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.5
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona....str.6
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....str.6
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....str.6
- l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....str.6
- m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....str.6

IB. GRAFICKÁ ČÁST

- 1) Výkres základního členění území..... 1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres..... 1 : 5.000
- 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací..... 1 : 5.000

a) Vymezení zastavěného území

Změnou č.1 ÚP Dolánky nad Ohří byla do zastavěného území zahrnuta část pozemkové parcely č.99/3, na které v souladu s ÚP jsou již realizovány 2 objekty pro bydlení.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nemění se.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.1 je vymezen koridor VRT (ZR1) a ZVN (ER6).

Změnou č.1 ÚP Dolánky nad Ohří byl do zastavitelných ploch zařazen pozemek p.č.368 v k.ú. Dolánky nad Ohří jako rozšíření stávajícího obytně zemědělského areálu (SM-V) bez zásadního dopadu na urbanistickou koncepci územního plánu.

Z1/1 - plochy smíšené obytné venkovské

- rozšíření stávajících ploch se stejnou funkcí bez realizace dalších obytných staveb v záplavovém území
- podmínkou je respektování vymezeného koridoru pro novou místní komunikaci (Z6)

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Na levém břehu řeky byla za účelem propojení cestní sítě vymezena plocha veřejného prostranství Z1/2, navazující na síť cest v k.ú. Brozany nad Ohří.

Změnou č.1 byl do ÚP Dolánky nad Ohří zahrnut koridor územní rezervy ZR1 pro vysokorychlostní trať (VRT) v šířce 600 metrů.

Změnou č.1 byl do ÚP Dolánky nad Ohří zahrnut koridor územní rezervy ER6 pro vedení ZVN v šířce 400 metrů.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Upraven název kapitoly, nemění se obsah.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

plochy smíšené obytné - venkovského charakteru (SM-V)

b) přípustné

odrážka :

- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce

se nahrazuje odrážkou :

- zemědělské stavby se zaměřením výlučně pro rostlinnou produkci

plochy zemědělské (Z)

doplňuje se odrážka :

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb a zařízení pro těžbu nerostů, hygienických zařízení, informačních a ekologických center

plochy přírodní (Z-P)

e) nepřípustné

odrážka :

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

se nahrazuje odrážkami :

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb pro zemědělství a lesnictví, těžbu nerostů, staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, informačních center

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území, tj. změna kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability (např. z louky na ornou půdu)

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Dále jsou zde vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření :

3) plochy pro založení prvků ÚSES – doplňuje se :

U3 - NRBK K 11 Myslivna na Ohři (2002) – K 10

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Upraven název kapitoly, nemění se obsah.

i) Stanovení kompenzačních opatření dle §50 odst.6 stavebního zákona

Ve stanovisku k Zadání vyloučil příslušný dotčený orgán významný vliv Změny č.1 ÚP Dolánky nad Ohří na evropsky významné lokality či ptačí oblasti a zároveň nepožadoval posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí. Žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 Stavebního zákona nejsou tedy navržena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č.1 ÚP Dolánky nad Ohří byl vymezen koridor územní rezervy ZR1 pro vedení vysokorychlostní trati VR1 v celkové šíři 600 metrů a dále koridor územní rezervy ER6 pro vedení ZVN v celkové šíři 400 metrů.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Upraven název kapitoly, nemění se obsah.

l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nemění se.

m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č.1 ÚP Dolánky nad Ohří obsahuje celkem 6 stran textové části, grafická část ÚP obsahuje tyto 3 výkresy:

- 1) výkres základního členění území.....1 : 5.000
- 2) hlavní výkres.....1 : 5.000
- 3) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 5.000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP DOLÁNKY NAD OHŘÍ

IIA. Textová část

- a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....str.8
- b) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....str.16
- c) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání resp. Zprávy o uplatňování ÚP Dolánky nad Ohří.....str.18
- d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....str.18
- e) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....str.18
- f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.20
- g) Postup pořízení ÚP.....str.21
- h) Výsledek přezkoumání ÚP podle §53, odstavce 4.....str.21
- i) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5.....str.21
- j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 zohledněno.....str.21
- k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....str.21
- l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodněním.....str.21
- m) Vyhodnocení připomínek.....str.21
- n) Poučení.....str.21

IIB. Grafická část

- 4) koordinační výkres.....1 : 5.000
- 5) výkres širších vztahů (str.17 textové části).....1 : 100.000
- 6) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1 : 5.000

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č.1 ÚP Dolánky nad Ohří nemá vyjma návrhu na propojení místní cestní sítě žádný dopad na sousední katastry a z hlediska širších vztahů řeší jen koordinaci s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tzn. uvádí do souladu ÚP Dolánky nad Ohří s Politikou územního rozvoje ČR 2008, (dále PÚR ČR, schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009) a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK), vydanými 5.10. 2011 s účinností od 20.10.2011. Obě dokumentace byly tedy vydány, resp. nabyly účinnosti až v době po vydání a nabytí účinnosti ÚP Dolánky nad Ohří.

Z **PÚR ČR 2008** pro řešené území vyplývají tyto skutečnosti a požadavky:

- (26) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- *rozvojové plochy Z1, Z3, Z4, vymezené územním plánem před účinností PÚR ČR, i část plochy Z1/1 se nacházejí vně aktivní zóny záplavového území, ale uvnitř vymezeného záplavového území Q_{100} tak, jako větší část současně zastavěného území obce. Toto záplavové území řeky Ohře bylo vyhlášeno na základě vypočítaného modelu záplavy, nikoli skutečného zaplavení území! Nová zástavba (v lokalitě Z3 již realizovaná) bude respektovat případné omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem (§67, odst.3 zákona č.254/2001Sb.), v lokalitě Z1/1 se jedná pouze o rozšíření areálu uvnitř ploch stávající zástavby (!) pro zemědělské účelové stavby a plochy bez obytné funkce*
- (53) řešené území je součástí vymezené rozvojové osy „OS 2 Rozvojová osa Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (-Dresden)“ řešící výraznou vazbu na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a železniční trať č. 090, což může vyvolat především rozvojové podněty v přilehlém území
- *vymezení rozvojové osy OS2 je plně respektováno, v ÚP Dolánky nad Ohří je vzhledem k dobré dopravní dostupnosti (blízkost křižovatky dálnice D8 a železniční trať č. 090) navržen rozvoj území s cílem stabilizace obyvatelstva*
- (83) řešené území je dotčeno vedením koridoru ZR1 vysokorychlostní dopravy VRT (Dresden-) hranice SRN/ČR – Praha
- *vymezení koridoru ZR1 v šíři 600 metrů je v ÚP Dolánky nad Ohří zakresleno*
- (149) řešené území je dotčeno vedením koridoru E10 (ER6) pro zdvojení stávajících vedení 400 kV v trase V450 Výškov - Babylon
- *vymezení koridoru ER6 v šíři 400 metrů je plně respektováno a v ÚP Dolánky nad Ohří zakresleno*

ZÚR ÚK zpřesnily vymezení rozvojových oblastí a os republikového významu vymezených v PÚR ČR 2008 na území Ústeckého kraje. Řešené území se nachází na vymezené rozvojové ose OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (- Dresden) a zároveň leží v ZÚR ÚK vymezené rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko.

Z dokumentace ZÚR ÚK pro řešené území vyplývají tyto úkoly a skutečnosti:

Návrhy platné územně plánovací dokumentace vyhodnotit ve vztahu k prioritám územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanoveným v kapitole 1. ZÚR ÚK :

Základní priority

- (1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- jsou respektovány úkoly související se zařazením řešeného území do vymezené rozvojové oblasti NOB1 a osy OS2 (viz výše) – návrh obytných, resp. smíšených ploch pro podporu stabilizace obyvatelstva a ekonomických aktivit
- (2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
- pro využití ploch jsou stanoveny funkční a prostorové regulativy k zajištění podmínek udržitelného rozvoje, nenavrhují se žádné činnosti, které by přesahovaly meze únosnosti území, naopak návrh využití území eliminuje dlouhodobé negativní důsledky těžby v území

Životní prostředí

- (3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).
- navržený rozvoj území s respektováním výborných podmínek z hlediska životního a přírodního prostředí podpoří stabilizaci obyvatelstva i rozvoj cestovního ruchu
 - (4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje.
- priorita se přímo nevztahuje k ÚP Dolánky nad Ohří
Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.
- priorita se přímo nevztahuje k ÚP Dolánky nad Ohří
 - (5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).
- v řešeném území jsou vymezeny plochy PP, NATURA i ÚSES jako součást návrhu ÚP - podrobněji viz kapitola b), e) a f) ÚP a kapitola c) Odůvodnění
- (6,7) – priority se nevztahují k ÚP Dolánky nad Ohří, nedotýká se řešeného území

Hospodářský rozvoj

- (8,9,10) – priority se nevztahují k ÚP Dolánky nad Ohří, nedotýká se řešeného území
- (11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.
- v řešeném území nejsou registrovány žádné plochy brownfields, plocha bývalého zemědělského areálu - autodopravy v centru obce je navržena k transformaci na smíšené venkovské území
 - (12,13) – priorita se nevztahuje k ÚP Dolánky nad Ohří, nedotýká se řešeného území

- (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.
- *vzhledem k lokalizaci řešeného území v nejúrodnější části dolního Poohří navržené řešení vyvolá zábor ZPF také v I. třídě, většina těchto ploch však je určena pro založení prvků ŽÚSES a fakticky tak nedojde k záboru půdy*
 - *návrh respektuje a vymezuje plochy a koridory pro skladebné prvky ÚSES*
 - *návrhem nedochází k fragmentaci zemědělských území*
 - *vzhledem k charakteru území a jeho cílovému využití nejsou vymezena žádná území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.*

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

- (15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.
- *v ÚP Dolánky nad Ohří je zakotven návrh obytných a smíšených ploch pro podporu stabilizace obyvatelstva v návaznosti stávající plochy a zařízení, pro který jsou stanoveny podmínky pro realizaci odpovídající technické a dopravní infrastruktury*
 - *pro respektování a ochranu krajinných, přírodních a kulturních hodnot jsou stanoveny funkční a prostorové regulativy*
- (16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.
- *vymezení rozvojové osy OS2 je plně respektováno, v ÚP Dolánky nad Ohří je vzhledem k dobré dopravní dostupnosti navržen rozvoj území s cílem stabilizace obyvatelstva a využití přírodních kvalit území*
- (17) – *priorita se nevztahuje k ÚP Dolánky nad Ohří, řešené území není zařazeno do specifické oblasti*
- (18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost
- *trvalé vyhodnocování je úkolem ÚÚP v pravidelných cyklech po vydání ÚP*

Dopravní a technická infrastruktura

- (19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27,

modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Lažské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

- úkoly se nevztahují k řešenému území

(20-26) - *priority se nevztahují k ÚP Dolánky nad Ohří, nedotýkají se řešeného území*

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

- v ÚP Dolánky nad Ohří je vymezen koridor územní rezervy ER6 pro zdvojení stávajících vedení 400 kV v trase V450 Výškov - Babylon v šíři 400 metrů

(28-29) - *priority se nevztahují k ÚP Dolánky nad Ohří, nedotýkají se řešeného území*

(30-33) – *v řešeném území jsou funkční a dostupné všechny inženýrské sítě, navrženo je pouze připojení obce na ČOV Doksany bez dopadu na krajinu*

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

- úkol mimo možnosti řešení ÚP Dolánky nad Ohří

- kultivace „tvářnosti každého sídla“ je zajištěna stanovením funkčních a prostorových regulativů pro zástavbu

- v návrhu je zohledněno vedení nadmístní trasy cyklostezky s cílem posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi

(35-37) - *priority se nevztahují k ÚP Dolánky nad Ohří, nedotýkají se řešeného území*

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení

- v ÚP Dolánky nad Ohří je zakresleno a respektováno vedení Pooherské cyklostezky

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

- v ÚP Dolánky nad Ohří je vzhledem k dobré dopravní dostupnosti měst s významnou ekonomickou základnou navržen rozvoj obytných a smíšených ploch s cílem udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil

(40) - *priorita se přímo nevztahuje k řešení ÚP Dolánky nad Ohří, nemá dopad na řešené území*

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

- v ÚP Dolánky nad Ohří je zakotvena ochrana přírodních (PP Dolní Poohří, NATURA 2000 a další), kulturních (památkově chráněné objekty a areály) i civilizačních hodnot území v historické zemědělské krajině

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

- z obce Dolánky nad Ohří jsou dopravně dobře dostupná zařízení nadmístní občanské vybavenosti (Litoměřice, Ústí nad Labem) i pracovní příležitosti

- (43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.
- *ÚP Dolánky nad Ohří byl projednáván v obci již ve fázi doplňujících P+R s cílem zapojení občanů do řešení ÚP, následně byly rozvojové záměry konzultovány na veřejných jednáních Zastupitelstva*

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- (44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku
- *žádné specifické zájmy z oblasti obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku nebyly v rámci projednání ÚP Dolánky nad Ohří uplatněny*
- (45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.
- *v ÚP Dolánky nad Ohří je vymezeno záplavové území Ohře, navrhované zastavitelné plochy jsou situovány mimo nebo nad hladinu této možné záplavy*
- (46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- *v řešeném území nejsou vymezeny koridory pro protipovodňová opatření, zastavitelné plochy zasahují do vymezeného záplavového území zcela výjimečně, kdy jsou pro ně stanoveny odpovídající prostorové regulativy*

Pokrytí území kraje územními plány

- (47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.
- *v souladu s prioritou je zpracován návrh ÚP Dolánky nad Ohří*

Podle kapitoly 2. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území přesahující území více obce (nadmístní rozvojové oblasti a osy)“ je území obce Dolánky nad Ohří součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 – Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko a rozvojové osy OS2 – Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (Dresden)

- *vymezení rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 a rozvojové osy OS2 je plně respektováno, v ÚP Dolánky nad Ohří je vzhledem k dobré dopravní dostupnosti (blízkost křižovatky dálnice D8 a železniční trať č. 090) navržen rozvoj území s cílem stabilizace obyvatelstva*

Vymezit, případně územně zpřesnit a respektovat plochy a koridory nadmístního významu vymezené touto dokumentací v kapitole 4. „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně plocha koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv“. Jedná se o tyto plochy a koridory:

1. Koridor vysokorychlostní tratě v úseku státní hranice SRN/ČR – Ústí nad Labem – Lovosice – Roudnice nad Labem – hranice ÚK, který je sledován jako územní rezerva VRT – ZR1 o šířce 600 m.
- *změnou č.1 ÚP Dolánky nad Ohří je vymezen koridor územní rezervy ZR1 pro vedení vysokorychlostní trati VR1 v celkové šíři 600 metrů*
2. Koridor cyklostezky „Pooherská“ (trasa 204) hranice ÚK – Rokle – Žatec – Louny – Libochovice – Litoměřice, sledovaný jako návrh C204 o šířce 20m.
- *cyklostezka „Pooherská“ je prokazatelně vedena po levém břehu Ohře, tedy vzhledem ke konfiguraci terénu mimo řešené území. Podle požadavku městyse Brozany nad Ohří je Změnou č.1 do ÚP Dolánky nad Ohří zahrnuta minimální část pozemku p.č.966, která je zařazena v rámci pozemkových úprav do cestní sítě na katastru městyse Brozany nad Ohří a mohla by být využita pro vedení předmětné cyklostezky*
3. Koridor pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov – TR Babylon, který je sledován jako územní rezerva ER6 . Šířka koridoru v souběhu se stávajícím vedením je stanovena 400m.
- *změnou č.1 ÚP Dolánky nad Ohří je vymezen koridor územní rezervy ER6 pro zdvojení stávajících vedení 400 kV v trase V450 Výškov – Babylon v požadované šíři 400 metrů*
4. Plochy a koridory ÚSES pro regionální biocentrum RBC 014 Brňanský luh a nadregionální biokoridor NRBK 11 Myslivna na Ohří (2002) – K 10. Pro NRBK 11 je stanoven požadavek na vymezení 40 m minimální šířky. Při vymezení plochy biocentra RBC 014 bude zásadou dodržení jeho lokalizace v daném prostoru a minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.
- *změnou č.1 ÚP Dolánky nad Ohří je dle ÚAP vymezen nadregionální biokoridor K11 Myslivna na Ohří (2002) – K 10 a regionální biocentrum RBC č.014 Brňanský luh*

Vyhodnotit dokumentaci územního plánu Dolánky nad Ohří ve vztahu úkolům pro územní plánování uvedeným v kapitole 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.“

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

- (1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, Labské vodní cesty, energetiky včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).
- *všechny stanovené limity (ÚAP ÚK, ÚAP ORP Litoměřice) jsou v návrhu respektovány v souladu s požadavky dotčených orgánů*
- (2-8) - *nedotýká se, resp. nevyskytují se v řešeném území*
- (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toku a v oblastech při významných vodních plochách.
- *definované přírodní hodnoty jsou v ÚP Dolánky nad Ohří respektovány a podpořeny návrhem NR, R a lokálních prvků ekologické stability krajiny*

- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.
- *v ÚP Dolánky nad Ohří jsou vymezeny a umístěny NRBK K11 a RBC 014 Brňanský luh, funkčně provázané s návrhem vymezení prvků lokálního systému ÚSES (LBK i LBC)*
- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejm. nejkvalitnějších zemědělských půd
- *ÚP Dolánky nad Ohří neomezil zemědělské využívání území, extenzivní rozvoj na zemědělské plochy je v příslušné kapitole v souladu s požadavky orgánu ochrany ZPF odůvodněn a vyhodnocen*

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

- (12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.
- *vymezení rozvojové oblasti NOB1 a rozvojové osy OS2 je plně respektováno, úkoly z toho vyplývající jsou splněny – viz výše*
- (13-19) – *nedotýká se řešeného území*
- (20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).
- *změnou č.1 ÚP Dolánky nad Ohří je vymezen koridor územní rezervy ER6 pro zdvojení stávajících vedení 400 kV v trase V450 Výškov – Babylon v požadované šíři 400 metrů*
- (21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací
- *v řešeném území se nepředpokládá realizace technických protipovodňových opatření*
- (22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systému (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).
- *Změnou č.1 ÚP Dolánky nad Ohří je vymezen koridor územní rezervy ZR1 pro vedení vysokorychlostní trati VR1 v celkové šíři 600 metrů*
- (23) – *nedotýká se řešeného území*
- (24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje
- *Změnou č.1 ÚP Dolánky nad Ohří je vymezen koridor územní rezervy ZR1 pro vedení vysokorychlostní trati VR1 v celkové šíři 600 metrů*

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

- (25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace
- *v řešeném území nejsou navrhovány*
- (26) – *nevyskytují se v řešeném území*

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod.

- vzhledem k terénnímu reliéfu řešeného území nejsou registrovány žádné linie horských masivů, krajinných dominant ani žádné významné vyhlídkové body. Meandr řeky Ohře jako specifický fenomén řešeného území je zachován a chráněn (NRBK K11)

(28-30) – *nedotýká se řešeného území*

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám

- v řešeném území nebyly lokalizovány (ÚAP ÚK, ÚAP ORP Litoměřice, doplňující P+R) negativní civilizační prvky poškozující krajinný ráz či mající nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám

Vyhodnotit dokumentaci územního plánu Dolánky nad Ohří ve vztahu k naplňování cílových charakteristik krajiny vymezených v kapitole 6. „Vymezení cílových charakteristik krajiny“, podle níž je správní území obce součástí krajinného celku KC Severočeské nížiny a pánve (13).

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak KC, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství)

- ÚP Dolánky nad Ohří neomezuje zemědělské využívání území, extenzivní rozvoj na zemědělské plochy je situován minimálně. Hlavní omezení vyplývá z vymezení NRBK K11 a RBC 014 Brňanský luh, které jsou dle ZÚR ÚK a ÚAP vymezeny na nejkvalitnějších obhospodařovaných zem. půdách

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES)

- v řešeném území je dopad velkoplošného zemědělského hospodaření relativně nízký a obnova ekologické rovnováhy je zajištěna vymezením NR, R a lokálních prvků ekologické stability krajiny

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami

- v ÚP Dolánky nad Ohří se nevyskytují

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny

- návrhem rozvoje obce Dolánky nad Ohří je stabilizována zemědělská výroba jako přirozená součást venkovského osídlení (plochy SM-V) plošně i funkčně jako jedna z hlavních příležitostí ekonomických aktivit a tím nástroj stabilizace obyvatelstva v území

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí

- ve Změně ÚP Dolánky nad Ohří je na základě konkrétního požadavku navrženo rozšíření stávajícího zemědělského areálu (SM-V) o navazující pozemek, plochu potřebnou pro rozvoj areálu

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat

- navržené změny využití území byly individuálně posouzeny a byly stanoveny podmínky, eliminující případné negativní dopady na krajinný ráz

Z hlediska veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezených v kapitole 7. ZÚR ÚK do územního plánu Dolánky nad Ohří doplnit veřejně prospěšné opatření pro územní systém ekologické stability, a to konkrétně pro NRBK 11 Myslivna na Ohří (2002) – K10

- Změnou č.1 ÚP Dolánky nad Ohří je vymezena plocha pro veřejně prospěšné opatření - NRBK K11 v samostatném výkrese č.3

Ke dni 31.12. 2010 byly ORP Litoměřice zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) území a ke dni 31. 12. 2012 byla provedena jejich první aktualizace. Na základě analýzy zde uvedených dat, potvrzené správcem ÚAP, však je nutno konstatovat, že použitá data v oblasti NR a R ÚSES jsou z roku 2007 (zdroj AOPK). Proto nejsou Změnou č.1 ÚP Dolánky nad Ohří upravovány zobrazené prvky lokálního ÚSES, protože ve smyslu platných právních předpisů platí vymezené prvky vydané územním plánem Dolánky nad Ohří po uvedeném datu.

Koridor územní rezervy ZR1 pro umístění vysokorychlostní železnice (VR1) je zakreslen dle ZÚR ÚK v požadované šíři 600 metrů.

Koridory VVN 400 kV a VVN 110 kV a dále VTL plynovod DN 200 se svými ochrannými, resp. bezpečnostními pásmy jsou zakresleny v koordinačním výkrese a v územním plánu respektovány společně s koridorem územní rezervy ER6 pro zdvojení stávajících vedení 400 kV v trase V450 Výškov – Babylon v požadované šíři 400 metrů.

Poznámka: Pro zakres do výkresu širších vztahů byl použit výkres z původní dosud platné územně plánovací dokumentace územního plánu Dolánky nad Ohří, který byl zhotoven na podkladě grafické části ZÚR Ústeckého kraje s vyznačením řešeného území, NR a R-ÚSES, koridoru územní rezervy vysokorychlostní tratě a trasy ZVN 400 kV.

b) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP Dolánky nad Ohří, resp. jeho Změně č.1 nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Ústeckého kraje. Z navrhované Změny č.1 ÚP Dolánky nad Ohří nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace ZÚR Ústeckého kraje.

c) Údaje o splnění zadání, resp. zprávy o uplatňování ÚP Dolánky nad Ohří

Dne 26.3.2013 rozhodlo Zastupitelstvo obce Dolánky nad Ohří svým usnesením č.7/2013 v souladu s platnými předpisy o pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Dolánky nad Ohří. Tato zpráva zpracovaná OÚ Dolánky nad Ohří ve spolupráci s určeným zastupitelem a Zdeňkou Klenorovou, osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona v dubnu 2013, byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Dolánky nad Ohří jako Zadání Změny č.1 ÚP Dolánky nad Ohří.

Požadavky uvedené v Zadání jsou v plném rozsahu splněny včetně koordinace a uvedení ÚP Dolánky nad Ohří do souladu s mezitím vydanou nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou ZÚR Ústeckého kraje. Zde je nutno konstatovat, že koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě ZR1 (zdroj - datová vrstva „záměry“ ZÚR ÚK) oproti stávajícímu vymezení v ÚP Dolánky nad Ohří se ze severu přibližuje k zastavěnému území s tím, že do něj zasahují jak navrhovaná plocha Z1/1, tak již v ÚP vymezená plocha Z1 pro bydlení - viz Koordinační výkres č.4. Zároveň je do ÚP Dolánky nad Ohří zahrnut koridor územní rezervy pro posílení vedení ZVN.

Požadavek na zohlednění podnětu městyse Brozany nad Ohří, tj návrh na vedení trasy cesty v jihozápadní části řešeného území, zajišťující v rámci širších vztahů propojení cesty navrhované v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Brozany nad Ohří, byl zhotovitelem prověřen a do návrhu Změny č.1 ÚP Dolánky nad Ohří je zahrnuta plocha Z1/2 veřejného prostranství (v naprosto minimálním rozsahu).

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Na základě žádosti vlastníka pozemků p.č. 366/1, 409 a 368 je Změnou č.1 ÚP Dolánky nad Ohří do zastavitelných ploch zařazen pozemek p.č. 368 v k.ú. Dolánky nad Ohří jako rozšíření stávajícího obytně zemědělského areálu (funkční využití SM-V) bez zásadního dopadu na urbanistickou koncepci územního plánu. V předmětném území již v současnosti stojí rodinný dům, dále skladový a sociální objekt a skleníky zemědělské farmy, podnikající v rostlinné výrobě. Celý areál je součástí vymezeného zastavěného území, příjezd k pozemkům je zajištěn včetně napojení na všechny potřebné inženýrské sítě.

Podmínkou pro rozšíření tohoto areálu je respektování koridoru Z6 pro navrženou místní komunikaci – nové připojení sídla na silnici II/608 na severním okraji obce. Zároveň musí být respektována skutečnost, že předmětný pozemek je cca ze ¾ umístěn ve vymezeném záplavovém území řeky Ohře, tzn. do rozšiřované plochy nebudou umisťovány objekty obytné a případné účelové zemědělské stavby (skleníky, fóliovníky pod. jako stavby a zařízení dočasná) budou respektovat podmínky dotčeného orgánu.

Koncepce rozvoje řešeného území je nejlépe patrná z grafické části – hlavní výkres, resp. koordinační výkres, kde je návrh rozvoje území konfrontován s limitami využití území, které znázorňují jednotlivá správní rozhodnutí, týkající se ochrany území a jeho hodnot. Ta jako jedna z priorit návrhu ÚP Dolánky nad Ohří je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, jejichž graficky vyjádřitelný průmět do území je zakreslen v koordinačním výkrese č.4 :

V odrážce ochrana přírody se upravuje text:

- prvky NR a R ÚSES - nadregionální biokoridor NRBK K 11 Myslivna na Ohří (2002) – K 10, regionální biocentrum RBC č.014 Brňanský luh vč. návrhu prvků lokálního ÚSES (I.M.Rothbauer, březen 2007)

Navržené rozšíření stávajícího areálu (plocha Z1/1) nevyvolá žádné nové nároky na dopravní obsluhu.

Na levém břehu řeky Ohře je vymezena malá plocha veřejného prostranství (Z1/2), zajišťující v rámci širších vztahů propojení cesty, navrhované v rámci jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Brozany nad Ohří.

Koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě ZR1 byl převzat ze ZÚR ÚK a oproti stávajícímu vymezení v ÚP Dolánky nad Ohří se ze severu přibližuje k zastavěnému území - viz Koordinační výkres č.4.

Vodní toky a vodní plochy

Navržené rozšíření stávajícího areálu (plocha Z1/1) také zasahuje do vymezeného záplavového území, nejedná se však o umístění nových staveb pro bydlení, ale pouze umožnění rozšíření účelových zemědělských staveb a zařízení (skleníky, fóliovníky pod.) jako staveb a zařízení dočasných.

Zásobování elektrickou energií

Změnou č.1 byl do ÚP Dolánky nad Ohří zahrnut koridor územní rezervy ER6 pro zdvojení stávajících vedení 400 kV v trase V450 Výškov – Babylon v požadované šíři 400 metrů bez dopadu na rozvojové plochy.

Radiokomunikace

Podle dat z ÚAP aktualizovaných k 31. 12. 2012 byla do Koordinačního výkresu doplněna také trasa komunikačního vedení včetně jejího ochranného pásma (82) a radioreléová trasa (114).

e) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh Změny č.1 ÚP Dolánky nad Ohří je situován mimo hranice ptačích oblastí a evropsky významných lokalit (EVL) NATURA 2000, kterou je EVL Ohře (CZ 0423510), procházející částečně po jihozápadním až severozápadním okraji správního území obce Dolánky nad Ohří. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, na základě stanovisek vydaných v průběhu projednání zprávy o uplatňování územního plánu Dolánky nad Ohří, obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu neuplatnily žádný požadavek na zpracování vyhodnocení změny z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko č.j. 1664/ZPZ/2013/SEA ze dne 4. 6. 2013 vydané podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů) a zároveň vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblasti (stanovisko č.j. 1919/ZPZ/2013/N-1846 ze dne 29. 5. 2013 vydané podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Z výše uvedených důvodů nebyly uplatněny žádné požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Dolánky nad Ohří na udržitelný rozvoj území.

V rozboru udržitelného rozvoje (RURÚ), který je součástí Územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP) Litoměřice byly k řešení v ÚP Dolánky nad Ohří definovány tyto problémy:

1. Urbanistická závada: Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q₁₀₀
- *konstatování stávajícího stavu využití území, bez další možnosti řešení*
2. Envirometální závady: Silnice II. třídy prochází ÚSES
- *jedná se o jediný kolmý přechod stávající silnice lokálním biokoridorem, s ohledem na konfiguraci terénu a potřeby propojení LBC nelze vést LBK jinak, než křížením silnice II/608*

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011. Dle tohoto metodického pokynu se v zastavěném území nevyhodnocuje zábor do výměry 2 000 m² a plochy pro bydlení, nevyhodnocují se též plochy územních rezerv. Dále není vyhodnocován zábor ZPF pro ÚSES. V lokalitě Z1/2 nedochází k záboru ZPF, neboť návrhem dotčené pozemky p.č. 966 (125m²) a 965 (20m²) jsou vedeny v KN jako ostatní neplodná plocha.

Při zpracování ÚP Dolánky nad Ohří byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č.334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují podrobnosti ochrany ZPF.

Návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území či na plochách ostatních, resp. na plochách navazujících na stávající zástavbu. Nově navržená rozvojová plocha neovlivňuje organizaci zemědělského půdního fondu.

V následujících tabulkách jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla a plánovaného využití ploch, využití ploch je značeno následovně:

plochy smíšené venkovské - SM-V

Zábory ZPF

plocha č.	k.ú.	využití	BPEJ	třída ochrany	výměra [m²]	souč. zast. území	výměra celkem [m²]
Z1/1	Dolánky	SM-V	1.56.00	I.	1 267		1 267
Z1/2	Dolánky	PV	-	-	(125)		
CELKEM							179 347
CELKEM PO ZMĚNĚ č.1							180 614

**Zábory ZPF podle tříd ochrany mimo současně zastavěné území
(mimo ploch územní rezervy)**

	zábory ZPF celkem [m ²]	z toho v třídě ochrany [m ²]				
		I	II	III	IV	V
CELKEM	84 145	65 100	0	0	19 045	0
po Změně č.1	85 412	66 367				
z toho						
SM-V	1 267	1 267				
%	100,00	77,37	0,00	0,00	22,63	0,00
po Změně č.1	100,00	77,70			22,30	

Zábory ZPF dle BPEJ mimo zastavěné území (mimo ploch územní rezervy)

BPEJ	třída ochrany	výměra [m ²]				
		CELKEM	OB, SM-V	D	Z	ÚSES
1.56.00	I	35 521	21 316	2 877	4 009	8 586
CELKEM		85 412	21 316	2 912	6 126	55 058
%		100	24,96	3,41	7,17	64,46

g) Postup pořízení ÚP

h) Výsledek přezkoumání ÚP podle §53, odstavce 4

i) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5

j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 zohledněno

**k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení
potřeby vymezení zastavitelných ploch**

l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodněním

m) Vyhodnocení připomínek

n) Poučení

- doplní pořizovatel v průběhu pořizování a projednání dokumentace